THE REAL ESTATE COMPANY

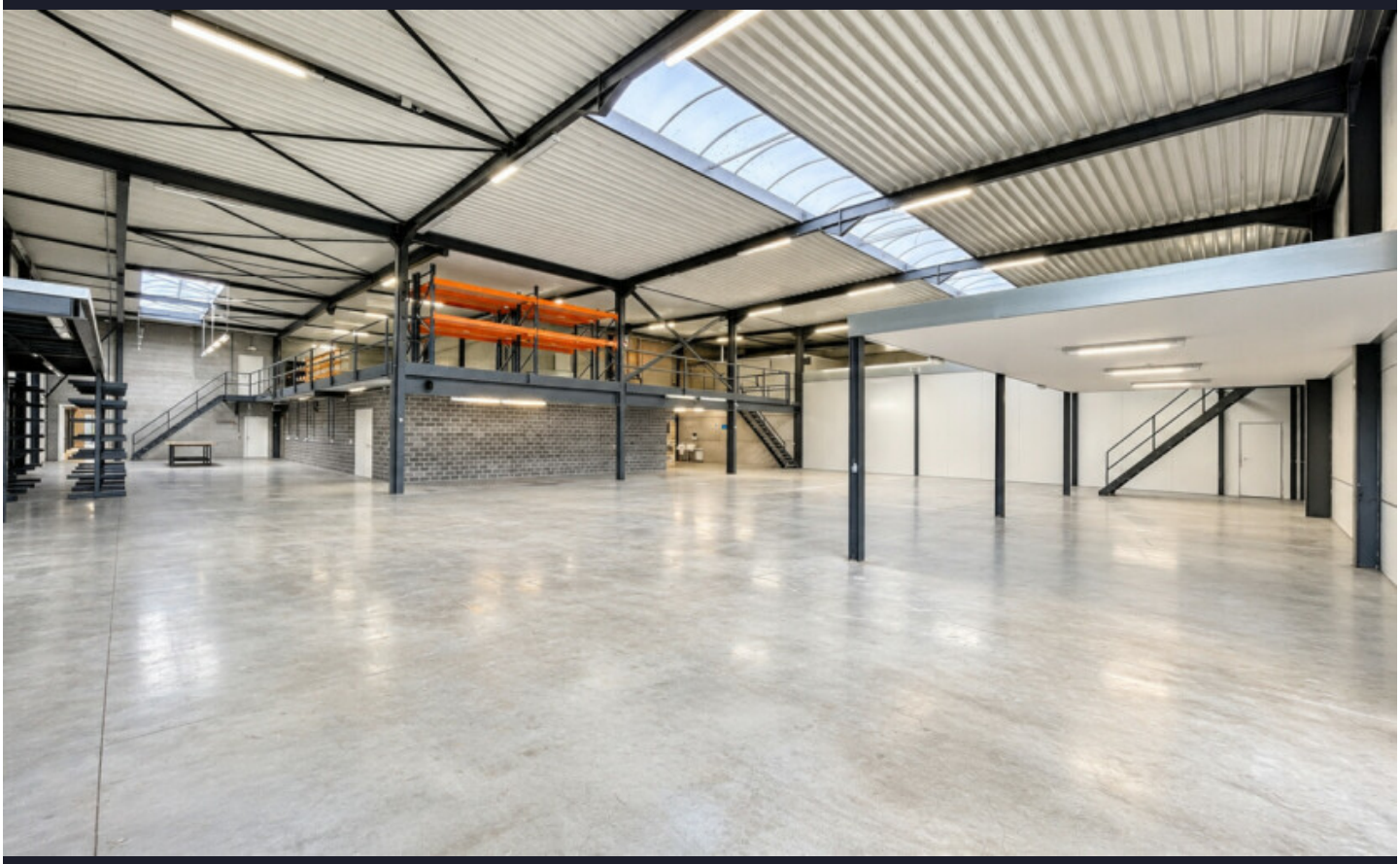
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 3.500

Leenbeekstraat 9, 9770 Kruishoutem

Ref.





Bew. opp.: 767m²
Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Magazijn met mezzanine en buitenterrein nabij E17 – Kruisem

Commercieel

Op een strategische locatie aan de Leenbeekstraat 9 in Kruisem bieden wij een functionele bedrijfsunit aan met een totale oppervlakte van ca. 767 m², bestaande uit 444 m² magazijnruimte en 323 m² mezzanine.

Het pand beschikt over een vrije hoogte van ca. 6 meter, een automatische sectionale poort en een duurzame polybetonvloer. Dankzij de aanwezige lichtstraat geniet het magazijn bovendien van een aangename natuurlijke lichtinval.

Daarnaast beschikt de unit over ca. 600 m² buitenruimte, die bijkomende mogelijkheden biedt voor opslag, manoeuvreerruimte of parkeren.

Ligging

De bedrijfssite bevindt zich op een uitstekende locatie in Kruisem, met een directe zichtbaarheid vanaf de E17. De op- en afrit Kruishoutem ligt op slechts 800 meter, waardoor de site bijzonder vlot bereikbaar is vanuit Gent, Kortrijk en Antwerpen.

Deze strategische ligging maakt het pand uitermate geschikt voor ondernemingen met logistieke, opslag- of distributieactiviteiten.

Technische kenmerken

Magazijn: ca. 444 m²

Mezzanine: ca. 323 m²

Totale bebouwde oppervlakte inclusief mezzanine: ca. 767 m²

Buitenterrein: ca. 600 m² (waterdoorlatend verhard)

Vrije hoogte: ca. 6 meter

Automatische sectionale poort

Polybetonvloer

Lichtstraat voor natuurlijke lichtinval

Uitstekende zichtbaarheid vanaf de E17

Op- en afrit Kruishoutem op ca. 800 meter

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

GEBOUW

Oppervlakte: 767,00 m²

Staat: Uitstekend

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D