

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

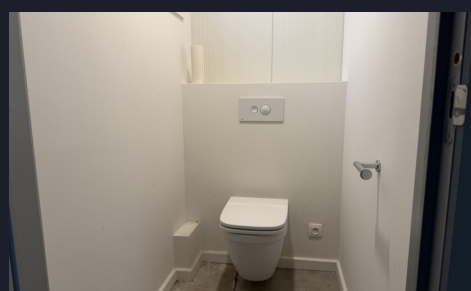
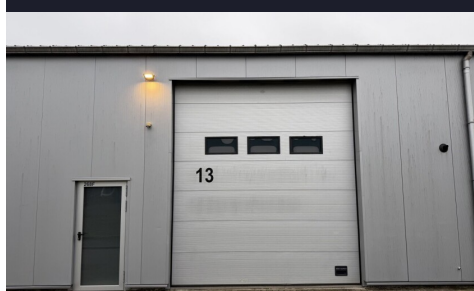
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.250

Brasschaatsteenweg 268, 2920 Kalmthout

Ref. 7335370



Bew. opp.: 209m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Ligging

Brasschaatsteenweg 268 – Unit F
2920 Kalmthout

Deze KMO-unit is gelegen langs de Brasschaatsteenweg te Kalmthout en geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijgelegen op- en afritten van de E19 (Antwerpen – Breda).

Omschrijving

De unit is achteraan gelegen op het terrein en heeft een oppervlakte van 209 m². Ze is geschikt voor diverse KMO-activiteiten zoals opslag, productie of ambacht. De toegang gebeurt via een gelijkvloerse elektronische sectionaalpoort.

???? Technische kenmerken

Staalconstructie

Gevels in geïsoleerde sandwichpanelen

Steeldeck

Gepolierde betonvloer

Draagkracht vloer: 1,5 ton

Vrije hoogte: 4,5 tot 6 meter

Gelijkvloerse elektronische sectionaalpoort

Huurvoorwaarden

Huurprijs: €15.000 per jaar

Te vermeerderen met BTW, onroerende voorheffing en algemene lasten
Extra troeven

Strategische ligging

Vlotte toegang voor leveringen

Ideaal voor KMO-gebruik

Interesse of wens je bijkomende informatie? Contacteer ons gerust voor een bezoek ter plaatse.

The real estate company

FINANCIËEL

Prijs: € 1.250,00/maand

LIGGING

Buurt: Industriepark, rustig

GEBOUW

Oppervlakte: 209,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Nee

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 950m

Autosnelweg nabij: 20.000m

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied met economische activiteiten

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja