

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

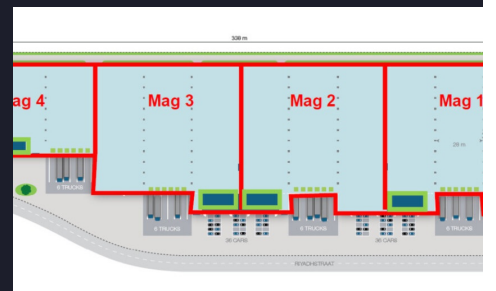
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - OPSLAGPLAATS**

Riyadhstraat 27, 2320 Hoogstraten

€ 27.200

Ref. 6999766



Bew. opp.: 6852m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Logistieke ruimte van ca. 6.669 m<sup>2</sup> magazijn + ca. 183 m<sup>2</sup> kantoren, met 18 parkeerplaatsen op toplocatie nabij E19 (Breda-Antwerpen). Voorzien van 6 loading docks en een vrije hoogte van 10 m. Uitermate geschikt voor moderne distributie.

Totale jaarhuur: €325.944

Maandelijkse huurprijs: €27.162,00

Eigenschappen:

Betonstructuur, 40 kN/m<sup>2</sup> vloerlast,

T5-verlichting,

nutsvoorzieningen

Duurzaam: LED, zonnepanelen, EV-laders, BREEAM

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 27.200,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 6.852,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied


Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee