

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

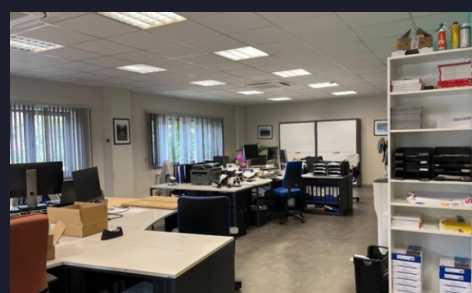
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Riyadhstraat 23, 2320 Hoogstraten

€ 22.620

Ref. 6999761



Bew. opp.: 6030m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Instapklare logistieke unit van ca. 6030 m² magazijnruimte + 6 loading docks op toplocatie nabij E19 (Breda-Antwerpen). Voorzien van een vrije hoogte van 9 m (11 m tussen de spanten), uiterst geschikt voor hoogstapeling.

Specificaties:

Geen kantoren

Huurprijs: €45/m²

Bouwjaar: 2002

Staalstructuur, T5-verlichting, sterke vloerbelasting

Voorzien van gas, water en elektriciteit

Renovatieprogramma o.a. docks, LED, zonnepanelen, BREEAM

Beschikbaar: onmiddellijk

Bijkomende kosten:

-Servicekosten op aanvraag

-Onroerende voorheffing op aanvraag

Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 22.620,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 6.030,00 m²

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee