

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

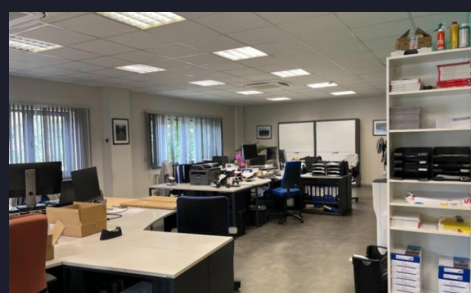
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Riyadhstraat 23, 2320 Hoogstraten

€ 26.400

Ref. 6999757



Bew. opp.: 7726m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Instapklare logistieke unit van ca. 7.726 m<sup>2</sup> magazijnruimte + 10 loading docks op toplocatie nabij E19 (Breda-Antwerpen). Voorzien van een vrije hoogte van 9 m (11 m tussen de spanten), uiterst geschikt voor hoogstapeling.

Specificaties:

-Huurprijs: €41/m<sup>2</sup> (magazijn), €90/m<sup>2</sup> (kantoren)

-Bouwjaar: 2000

-Staalstructuur,

-Vloerbelasting 40kN/m<sup>2</sup> dynamisch, 70kN/m<sup>2</sup> rekken

-Nutsvoorzieningen: gas, water, elektriciteit

Renovatieprogramma o.a. docks, LED, zonnepanelen, BREEAM

Beschikbaar: onmiddellijk

Bijkomende kosten:

-Servicekosten op aanvraag

-Onroerende voorheffing op aanvraag

Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 26.400,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 7.726,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW


Bestemming: Industriegebied


Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee