

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

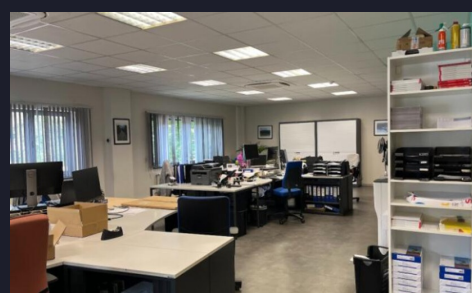
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Riyadhstraat 23, 2320 Hoogstraten

€ 22.000

Ref. 6999721



Bew. opp.: 5651m²

OMSCHRIJVING

Instapklare logistieke unit van ca. 5.032 m² magazijnruimte + ca. 619 m² kantoren op toplocatie nabij E19 (Breda-Antwerpen). Voorzien van een vrije hoogte van 9 m (11 m tussen de spanten), uiterst geschikt voor hoogstapeling.

Specificaties:

- Huurprijs: €41/m² (magazijn), €90/m² (kantoren)
- Bouwjaar: 2000
- Staalstructuur,
- Vloerbelasting 40kN/m² dynamisch, 70kN/m² rekken
- Nutsvoorzieningen: gas, water, elektriciteit

Renovatieprogramma: o.a. docks, LED, zonnepanelen, BREEAM

Beschikbaar: onmiddellijk

Bijkomende kosten:

- Servicekosten op aanvraag
- Onroerende voorheffing op aanvraag

Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 22.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 5.651,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏢 D

Vonnissen: Nee