REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 38.500

Industrieweg 34, 2280 Grobbendonk

Ref.







Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 8909m²
Grond opp.: 8909m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Wat wordt er verhuurd?
Een logistiek pand op de site Antwerp Express Port in Grobbendonk (Industrieweg 34, 2280 Grobbendonk), bestaande uit ca. 7.700 m² magazijnruimte, ca. 1.134 m² overdekte luifel en ca. 75 m² kantoorruimte.

Waar ligt Antwerp Express Port precies?
Antwerp Express Port ligt in Grobbendonk, met rechtstreekse ontsluiting via het Albertkanaal en een inland-containerterminal op dezelfde site.

Voor wie is dit pand geschikt?
Voor bedrijven actief in watergebonden logistiek, import en export van goederen (container en stukgoed), en intensieve distributieactiviteiten.

Wat zijn de belangrijkste kenmerken?
Magazijnoppervlakte: ca. 7.700 m²
Overdekte luifel: ca. 1.134 m²
Kantoorruimte: ca. 75 m²
Vrije hoogte: ca. 10 meter
Aantal kolommen: slechts 3, centraal in de hal
Aantal loading docks: 6
Aantal gelijkvloerse toegangspoorten: 3 (ca. 5,50 x 5,50 m / 8,00 x 5,50 m / 5,50 x 5,50 m)
Wat maakt de ligging interessant?
De rechtstreekse verbinding met het Albertkanaal, gecombineerd met een inland-containerterminal op de site, maakt deze locatie uitzonderlijk geschikt voor watergebonden logistiek en efficiënte goederenbehandeling.

Is het pand energiezuinig?
Ja. Het magazijn heeft LED-verlichting met aanwezigheidsdetectie, lichtstraten voor natuurlijk licht, en zonnepanelen op de site. De opgewekte groene stroom wordt aangeboden aan 70% van de geldende netstroomfactuurprijs.

Wat is de huurprijs?
€ 38.500 per maand, inclusief servicekosten, exclusief btw en privatief verbruik.

Hoe neem ik contact op?
Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 38.500,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 21 September 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 8.909,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.909,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A