

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

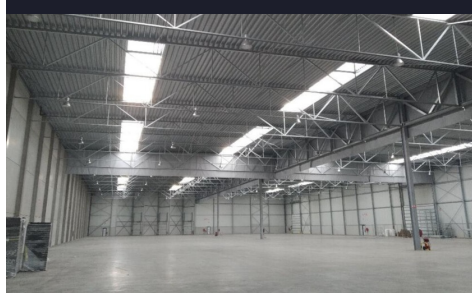
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Industrieweg 34, 2280 Grobbendonk

€ 38.500

Ref. 7873707



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 8909m²

Grond opp.: 8909m²

Buurt: industriële ligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Wat wordt er verhuurd?

Een logistiek pand op de site Antwerp Express Port in Grobbendonk (Industrieweg 34, 2280 Grobbendonk), bestaande uit ca. 7.700 m² magazijnruimte, ca. 1.134 m² overdekte luifel en ca. 75 m² kantoorruimte.

Waar ligt Antwerp Express Port precies?

Antwerp Express Port ligt in Grobbendonk, met rechtstreekse ontsluiting via het Albertkanaal en een inland-containerterminal op dezelfde site.

Voor wie is dit pand geschikt?

Voor bedrijven actief in watergebonden logistiek, import en export van goederen (container en stukgoed), en intensieve distributieactiviteiten.

Wat zijn de belangrijkste kenmerken?

Magazijnoppervlakte: ca. 7.700 m²

Overdekte luifel: ca. 1.134 m²

Kantoorruimte: ca. 75 m²

Vrije hoogte: ca. 10 meter

Aantal kolommen: slechts 3, centraal in de hal

Aantal loading docks: 6

Aantal gelijkvloerse toegangspoorten: 3 (ca. 5,50 x 5,50 m / 8,00 x 5,50 m / 5,50 x 5,50 m)

Wat maakt de ligging interessant?

De rechtstreekse verbinding met het Albertkanaal, gecombineerd met een inland-containerterminal op de site, maakt deze locatie uitzonderlijk geschikt voor watergebonden logistiek en efficiënte goederenbehandeling.

Is het pand energiezuinig?

Ja. Het magazijn heeft LED-verlichting met aanwezigheidsdetectie, lichtstraten voor natuurlijk licht, en zonnepanelen op de site. De opgewekte groene stroom wordt aangeboden aan 70% van de geldende netstroomfactuurprijs.

Wat is de huurprijs?

€ 38.500 per maand, inclusief servicekosten, exclusief btw en privaatief gebruik.

Hoe neem ik contact op?

Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 38.500,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 21 September 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 8.909,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.909,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A