

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 4.900

's Gravenmolenstraat 10 BB, 1850 Grimbergen

Ref. 6631415



Beschikbaarheid: af te  
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1200m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1200m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie in Grimbergen, nabij de A12 (3 km) en E19 (2 km), bieden wij een opslagruimte aan:

- ca. 1.200 m² polyvalente ruimte geschikt voor opslag en kantoor
- Hoogte 7-8 m, voorzien van een sectionaalpoort + deur
- Recente renovaties: gepolierde betonvloer, nieuwe elektrische installatie
- Laad- en loszone + ruime parking
- Duurzaam: zonnepanelen, LED-verlichting, lichtkoepels
- Sanitair en kantoorruimte aanwezig

Lasten: € 750/maand (excl. BTW)

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging!

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

- Prijs: € 4.900,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
- Gemeenschappelijke kosten: € 750,00/maand

## GEBOUW

- Oppervlakte: 1.200,00 m²
- Staat: Uitstekend

## COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

## ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Gas

## TERREIN

- Grondoppervlakte: 1.200,00 m²

## INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Douchekamers: 0
- Toiletten: 1

## STEDENBOUW

- O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
- G-score:  D
- P-score:  D

## PARKING

- Garage: Ja