

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Langerbruggekaai 2, 9000 Gent

€ 3.500

Ref. 7663239



Bew. opp.: 1000m²

OMSCHRIJVING

Langerbruggekaai 2, BE-9000 Gent

Gelegen in de Gentse Zeehaven, onderdeel van North Sea Port, biedt deze site een uitzonderlijke ligging voor logistieke en industriële activiteiten met directe toegang tot nationale en internationale transportnetwerken.

Beschrijving

MG Park Langerbrugge II omvat in totaal 25.273 m² logistieke ruimte en bestaat uit twee moderne magazijnen die flexibel indeelbaar zijn. De site is ontworpen met focus op efficiëntie, schaalbaarheid en operationele flexibiliteit.

Dankzij de aanpasbare indeling is het gebouw geschikt voor zowel één gebruiker als meerdere huurders.

Oppervlaktes

Totale site: 25.273 m²

Flexibel indeelbaar: 400 m² tot 2.000 m²

Unit 1: 8.255 m²

Unit 2: 7.496 m²

Gebouwen:

Linker gebouw: gesloten loods (lange termijn mogelijk)

Rechter gebouw: open loods (korte termijn – jaarcontracten)

Minimum afname:

1.000 m² (bespreekbaar)

Huurprijzen:

Gesloten loods: €35,00/m²/jaar

Open loods: €30,00/m²/jaar

Jaarlijkse lasten:

Pro rata per m²

Afhankelijk van de bezettingsgraad van de site

Technische specificaties

Vrije hoogte: 7 meter

Moderne logistieke infrastructuur

Geschikt voor diverse industriële en logistieke toepassingen

Strategische ligging

Gelegen in Gent Zeehaven (North Sea Port)

Directe aansluiting op de R4, met verbindingen naar E17 en E40

Antwerpen en Brussel bereikbaar binnen één uur

Slechts 15 minuten van de Nederlandse grens

Nabij multimodale hubs (weg, spoor en binnenvaart)

Op 200 meter van openbaar vervoer (busverbinding naar station Evergem)

Flotte bereikbaarheid via fietssnelwegen (F401, F402, F40)

Commerciële troeven

Nieuwbouw logistieke site

Flexibele en schaalbare oppervlaktes

Strategische havenlocatie met internationale connectiviteit

Multimodale bereikbaarheid

Ideaal voor groeiende supply chains en distributieactiviteiten

Interesse?

Contacteer ons voor meer informatie, een plaatsbezoek of een voorstel op maat.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 35,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.000,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat