

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.500

Walemstraat 68 Bb, 2570 Duffel

Ref. 7687123



Bew. opp.: 155m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Deze functionele en recente KMO-unit is gelegen aan Walemstraat 68B te Duffel, in een verzorgde en kleinschalige KMO-zone tussen Mechelen en Lier. De unit beschikt over een bruikbare oppervlakte van circa 155 m², is uitgerust met een lichtkoepel voor natuurlijke lichtinval, een sectionale poort en drie privatieve parkeerplaatsen vlak voor de deur.

Dankzij de strategische ligging nabij de E19 (Antwerpen – Brussel) en de secundaire ringweg rond Mechelen is de bereikbaarheid optimaal, zowel voor eigen medewerkers als voor leveranciers of klanten. De unit is geschikt voor diverse doeleinden zoals opslag, lichte productie of atelier. De combinatie van veel licht, vlotte toegang en voldoende parkeergelegenheid maakt dit een ideale uitvalsbasis voor zelfstandigen of KMO's die op zoek zijn naar praktische en toegankelijke bedrijfsruimte.

De huurprijs bedraagt €1.500 per maand, inclusief nutsvoorzieningen (elektriciteit, water en basisverbruik). Geen extra zorgen over bijkomende aansluitingen of aparte facturen – instapklaar en eenvoudig te beheren.

Bent u op zoek naar een moderne, goed gelegen KMO-unit in de regio Duffel-Mechelen met alle comfort inbegrepen? Neem dan snel contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Beschikbaar vanaf korte termijn!

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Industriepark

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja