

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

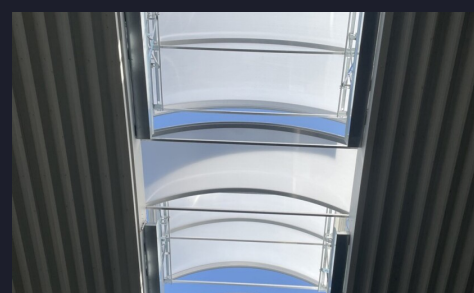
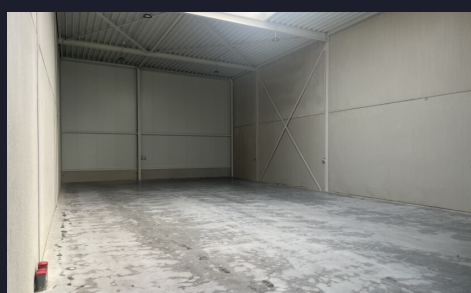
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Hermansstraat 19, 2570 Duffel

€ 1.650

Ref. 7136377



Garages: 2

Bew. opp.: 220m²

Buurt: Aan water

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare en goed uitgeruste bedrijfsruimte op een strategische locatie? Deze loods: Unit 36 van 220 m², gelegen in de Hermansstraat 19 te Duffel, biedt alles wat u nodig heeft voor een efficiënte bedrijfsvoering.

Troeven van dit pand:

12 zonnepanelen voor een duurzame en kostenbesparende energievoorziening

2 driefasige stopcontacten geschikt voor industriële toepassingen

16 standaard 230V stopcontacten voor flexibel gebruik

6 krachtige LED-stralers voor een heldere werkomgeving

Automatisch schuifdak voor natuurlijke lichtinval en ventilatie

Gelegen in een tactisch industriegebied in Duffel, vlot bereikbaar via belangrijke invalswegen tussen Mechelen en Lier, met een goede verbinding naar de E19.

Huurprijs: €1.650/maand

Beschikbare oppervlakte: 220 m²

Deze bedrijfsruimte combineert bereikbaarheid, efficiëntie en energiezuinigheid. Ideaal voor KMO's, opslag of lichte productie.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 12,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (0)

LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

Stad nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Ramen: Staal

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -
afgebakende oeverzone

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2