

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

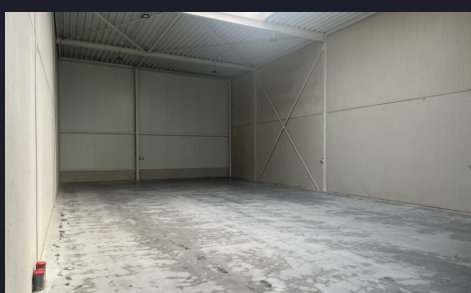
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

2570 Duffel

€ 1.600

Ref. 6816051



Bew. opp.: 220m²

Buurt: Aan water

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare en goed uitgeruste bedrijfsruimte op een strategische locatie? Deze loods: Unit 34 van 220 m², gelegen in de Hermansstraat 19 te Duffel, biedt alles wat u nodig heeft voor een efficiënte bedrijfsvoering.

Troeven van dit pand:

12 zonnepanelen voor een duurzame en kostenbesparende energievoorziening

2 driefasige stopcontacten geschikt voor industriële toepassingen

16 standaard 230V stopcontacten voor flexibel gebruik

6 krachtige LED-stralers voor een heldere werkomgeving

Automatisch schuifdak voor natuurlijke lichtinval en ventilatie

Gelegen in een tactisch industriegebied in Duffel, vlot bereikbaar via belangrijke invalswegen tussen Mechelen en Lier, met een goede verbinding naar de E19.

Huurprijs: €1.600/maand

Beschikbare oppervlakte: 220 m²

Deze bedrijfsruimte combineert bereikbaarheid, efficiëntie en energiezuinigheid. Ideaal voor KMO's, opslag of lichte productie.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D