

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Middelmolenlaan 36, 2100 Deurne

€ 5.950

Ref. 7600803



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 797m²
Grond opp.: 797m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een bedrijfsgebouw te huur in Antwerpen met combinatie van magazijn, werkplaats en kantoorruimte? Dit volledig gerenoveerde pand aan de Middelmolenlaan 36, 2100 Deurne biedt ca. 797 m² bruikbare oppervlakte en is onmiddellijk beschikbaar.

De indeling omvat ca. 520 m² polyvalente werkplaats/magazijn, 57 m² kantoor op het gelijkvloers, 180 m² kantoor op verdieping en 40 m² buitenopslag. Het magazijn beschikt over een vrije hoogte van 3,4 m, sectionaalpoort, LED-verlichting, lichtkoepels en een gepolierde betonvloer (2T/m² draagkracht).

De kantoren zijn modern ingericht met open space, individuele burelen, kitchenette en sanitair. Verwarming en koeling gebeuren via elektrische warmtepomp.

Strategisch gelegen nabij de R1 (afrit Deurne) en E313 (Wommelgem), met openbaar vervoer op wandelafstand. Ideaal voor KMO, productie, logistiek of dienstverlening.

Huurprijs: € 6.750/maand

Huurtermijn: 3-6-9 jaar

Onroerende voorheffing: € 4.800/jaar

Servicekosten: € 300/maand

Interesse in dit magazijn met kantoor te huur in Deurne? Contacteer ons voor plannen of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.950,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 11 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 300,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 797,00 m²

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 797,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja