

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Hoogveld 50, 9200 Dendermonde

€ 21.945

Ref. 6502480



Bew. opp.: 6270m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Moderne logistieke opslagruimte, perfect aangepast aan uw zakelijke behoeften. Dit magazijn beschikt over een vrije hoogte van ca. 5 tot 8 meter en is uitgerust met 13 laaddocks en sectionale poorten voor efficiënte goederenbehandeling en -opslag.

**Oppervlakte:** vanaf 6270m<sup>2</sup> - 15.370m<sup>2</sup>. Beschikbaarheden op aanvraag.

### Kenmerken:

\*Vrije hoogte tussen 5 en 8 meter

\*13 Laaddocks: uitgerust met sectionale poorten, wat zorgt voor soepele en veilige laadprocessen.

\*Verwarmd gebied: het magazijn is verwarmd via gas, wat zorgt voor een constante temperatuur en bescherming van uw goederen.

\*Inclusief een kantoorruimte binnen het magazijn voor uw operationele teams.

\*Energiezuinige verlichting: Voorzien van LED-verlichting om de energie-efficiëntie te verhogen.

### Kostenoverzicht:

\*Gemeenschappelijke kosten: nog te bepalen.

\*Onroerende voorheffing: Ca. €5/m<sup>2</sup>/jaar.

\*Beheerskosten: 3% van de huur, voor professioneel management en onderhoud.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 21.945,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 6.270,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied


Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee