

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Kalkenstraat 19, 9255 Buggenhout

€ 817

Ref. 7701878



Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

Type verwarming:

Blokverwarming

## OMSCHRIJVING

Functionele magazijnruimte met kantoor te huur  
Commercieel

Magazijnruimte met een totale oppervlakte van ca 98m<sup>2</sup> gelegen op een vlot bereikbare locatie. Het pand beschikt een opslagruimte geschikt voor logistieke, opslag- of semi-industriële activiteiten.

De magazijnruimte omvat ca. 98 m<sup>2</sup> en is beschikbaar eind 2026.

Technische kenmerken

Vrije hoogte: 6 meter  
Natuurlijk lichtinval aanwezig  
Mogelijkheid tot bijkomende kantooruimte op aanvraag  
Inkomdeur en raam in de buitengevel  
Ramen en deur tussen kantoorblok en magazijnhal  
Verwarming aanwezig  
UTP-bekabeling voorzien  
Verlichting aanwezig  
Sterke isolatie  
Toilet aanwezig  
Financiële voorwaarden

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 816,50/maand  
Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Blokverwarming

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Perslucht: Nee  
Elektriciteit: Ja  
Telefooncentrale: Nee  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee