REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 2.327

Kalkenstraat 19, 9255

Ref.









Bew. opp.: 386m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Functionele magazijnruimte met kantoor te huur
Commercieel

Magazijnruimte met een totale oppervlakte van ca.385,5 m² gelegen op een vlot bereikbare locatie. Het pand beschikt een opslagruimte geschikt voor logistieke, opslag- of semi-industriële activiteiten.

De magazijnruimte omvat ca. 385,20 m² en is beschikbaar eind 2026.

Technische kenmerken

Vrije hoogte: 6 meter
Natuurlijk lichtinval aanwezig
Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte op aanvraag
Inkomdeur en raam in de buitengevel
Ramen en deur tussen kantoorblok en magazijnhal
Verwarming aanwezig
UTP-bekabeling voorzien
Verlichting aanwezig
Sterke isolatie
Toilet aanwezig
Financiële voorwaarden

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.327,25/maand
Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 386,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Perslucht: Nee
Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee