

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Kalkenstraat 19, 9255 Buggenhout

€ 4.805

Ref. 7701829



Bew. opp.: 828m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

Type verwarming:

Blokverwarming

## OMSCHRIJVING

Functionele magazijnruimte met kantoor te huur  
Commercieel

Magazijnruimte met een totale oppervlakte van ca. 827,60 m<sup>2</sup> gelegen op een vlot bereikbare locatie. Het pand beschikt over een combinatie van opslagruimte en kantoorruimte en is geschikt voor logistieke, opslag- of semi-industriële activiteiten.

De magazijnruimte omvat ca. 779,60 m<sup>2</sup> en is beschikbaar eind 2026. De kantoorruimte van ca. 48 m<sup>2</sup> is beschikbaar eind 2027.

Technische kenmerken

Totale oppervlakte: ca. 827,60 m<sup>2</sup>

Magazijn: ca. 779,60 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: ca. 48 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 6 meter

1 laad- en losdock

Natuurlijk lichtinval aanwezig

Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte op aanvraag

Inkomdeur en raam in de buitengevel

Ramen en deur tussen kantoorblok en magazijnhal

Gelijkvloerse kantoorruimte: 6 m x 4 m

Mezzanine: 7,20 m x 4 m

Verwarming aanwezig

UTP-bekabeling voorzien

Verlichting aanwezig

Sterke isolatie

Toilet aanwezig

Financiële voorwaarden

Huurprijs magazijn: €67,50/m<sup>2</sup>/jaar

Huurprijs kantoor: €105/m<sup>2</sup>/jaar

Magazijnhuur: €4.385,25/maand excl. btw

Kantoorhuur: €420,00/maand excl. btw

Provisie: €558,73/maand excl. btw

Totale jaarhuur: €57.663,00 excl. btw

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.805,25/maand

Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 828,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Blokverwarming

Perslucht: Nee

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee