THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 4.805

Kalkenstraat 19, 9255

Ref.









Bew. opp.: 828m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Functionele magazijnruimte met kantoor te huur
Commercieel

Magazijnruimte met een totale oppervlakte van ca. 827,60 m² gelegen op een vlot bereikbare locatie. Het pand beschikt over een combinatie van opslagruimte en kantoorruimte en is geschikt voor logistieke, opslag- of semi-industriële activiteiten.

De magazijnruimte omvat ca. 779,60 m² en is beschikbaar eind 2026. De kantoorruimte van ca. 48 m² is beschikbaar eind 2027.

Technische kenmerken
Totale oppervlakte: ca. 827,60 m²
Magazijn: ca. 779,60 m²
Kantoorruimte: ca. 48 m²
Vrije hoogte: 6 meter
1 laad- en losdock
Natuurlijk lichtinval aanwezig
Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte op aanvraag
Inkomdeur en raam in de buitengevel
Ramen en deur tussen kantoorblok en magazijnhal
Gelijkvloerse kantoorruimte: 6 m x 4 m
Mezzanine: 7,20 m x 4 m
Verwarming aanwezig
UTP-bekabeling voorzien
Verlichting aanwezig
Sterke isolatie
Toilet aanwezig
Financiële voorwaarden
Huurprijs magazijn: €67,50/m²/jaar
Huurprijs kantoor: €105/m²/jaar
Magazijnhuur: €4.385,25/maand excl. btw
Kantoorhuur: €420,00/maand excl. btw
Provisie: €558,73/maand excl. btw
Totale jaarhuur: €57.663,00 excl. btw

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.805,25/maand
Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 828,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

COMFORT

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Perslucht: Nee

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Blokverwarming

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee