REC | THE REAL ESTATE COMPANY

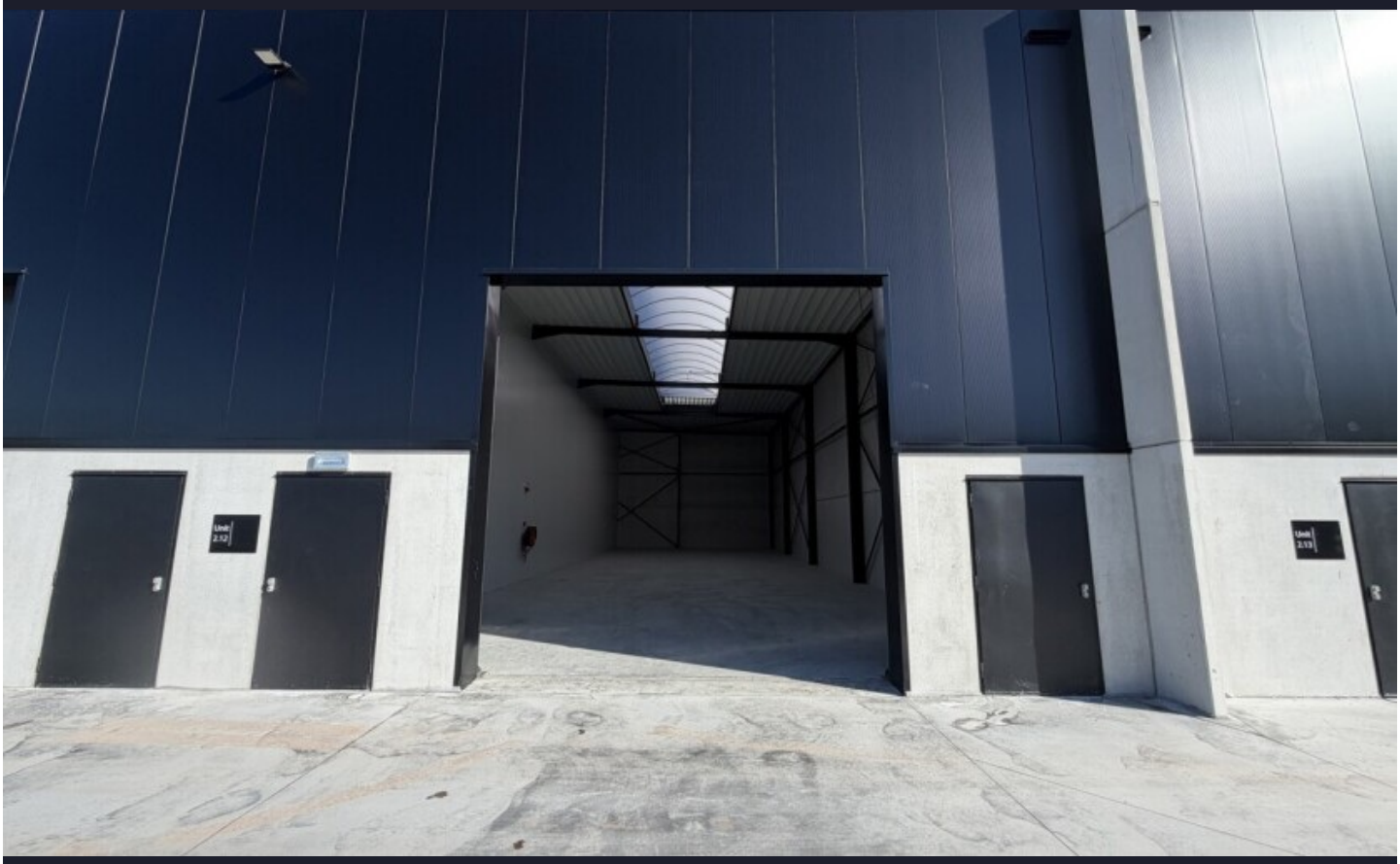
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.750

Kalkenstraat 19, 9255

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 280m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

KMO-unit van 280 m² te huur in Buggenhout

Moderne KMO-unit gelegen aan de Kalkenstraat 19 te Buggenhout, met een vlotte bereikbaarheid en geschikt voor opslag- of logistieke activiteiten. Dankzij de vrije hoogte van 6 meter en de ruime sectionaalpoort is deze unit praktisch inzetbaar voor diverse professionele doeleinden.

De unit beschikt over natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename werkomgeving. Toegang gebeurt via een sectionaalpoort van 4,5 m breed op 4,5 m hoog, ideaal voor bestelwagens en vrachtverkeer.

Technische kenmerken
Oppervlakte: 280 m²
Vrije hoogte: 6 m
Sectionaalpoort: 4,5 m x 4,5 m
Natuurlijke lichtinval aanwezig
Geschikt voor opslag en KMO-activiteiten
Geen mogelijkheid tot kantoorruimte
Financiële voorwaarden
Huurprijs: € 1.750/maand excl. btw
Onroerende voorheffing: € 148,39/maand
Verzekering: € 23,11/maand
Onderhoud terrein: € 29,17/maand
Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee