

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 1.750

Kalkenstraat 19, 9255 Buggenhout

Ref. 7701295



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 280m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

## KMO-unit van 280 m<sup>2</sup> te huur in Buggenhout

Moderne KMO-unit gelegen aan de Kalkenstraat 19 te Buggenhout, met een vlotte bereikbaarheid en geschikt voor opslag- of logistieke activiteiten. Dankzij de vrije hoogte van 6 meter en de ruime sectionaalpoort is deze unit praktisch inzetbaar voor diverse professionele doeleinden.

De unit beschikt over natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename werkomgeving. Toegang gebeurt via een sectionaalpoort van 4,5 m breed op 4,5 m hoog, ideaal voor bestelwagens en vrachtverkeer.

### Technische kenmerken

Oppervlakte: 280 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 6 m

Sectionaalpoort: 4,5 m x 4,5 m

Natuurlijke lichtinval aanwezig

Geschikt voor opslag en KMO-activiteiten

Geen mogelijkheid tot kantoorruimte

### Financiële voorwaarden

Huurprijs: € 1.750/maand excl. btw

Onroerende voorheffing: € 148,39/maand

Verzekering: € 23,11/maand

Onderhoud terrein: € 29,17/maand

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 2

