

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

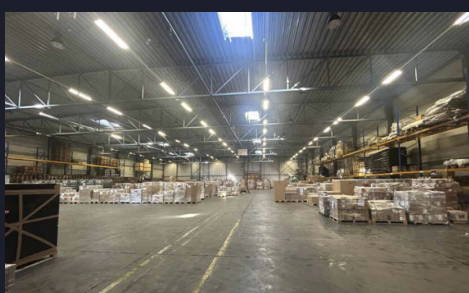
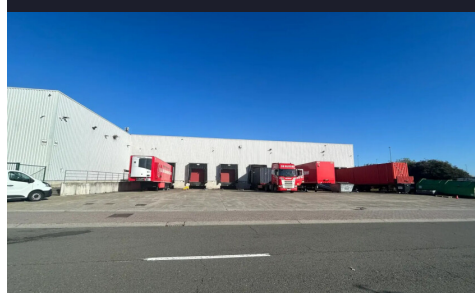
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Brucargo 765, 1931 Brucargo

€ 16.616

Ref. 7202517



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 2872m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2913m<sup>2</sup>  
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Logistiek magazijn met koelruimte en 7 laadkades op toplocatie bij Brussels Airport (Machelen)

In de cargozone van Brussels Airport bieden wij dit moderne magazijn aan, strategisch gelegen met directe toegang tot de E19 en de Brusselse Ring (R0). Dankzij deze ligging is het pand uitermate geschikt voor bedrijven actief in logistiek, luchtvracht of internationale distributie.

De site omvat een magazijn van ca. 2.872 m², waarvan 293 m² is uitgerust als koelruimte, en een ontvangst- of kantoorruimte van 41 m². Het gebouw beschikt bovendien over 7 laad- en loskades, wat een vlotte en efficiënte goederenstroom mogelijk maakt.

Troeven:

Gelegen binnen de dedicated cargo zone van Brussels Airport

Directe aansluiting op E19 en de Ring rond Brussel

7 laad- en loskades

Koelruimte aanwezig (293 m²)

Ideaal voor internationale distributie en luchtvrachtactiviteiten

Beschikbaar vanaf januari.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 16.616,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 7,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.872,00 m²  
Bouwjaar: 2000  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Industriepark, industriële ligging  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.913,00 m²

## INDELING

Keuken: Kitchenette  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

**PARKING**

Parking wagens: 15