THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 20.000

Vesten 57, 9120

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 13800m²
Grond opp.: 10000m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie in Beveren-Waas, vlak naast het Pareinpark, bieden wij deze ruime industriële site te huur aan. De eigendom combineert een uitzonderlijk groot verhard buitenterrein van ca. 10.000 m² met ca. 3.810 m² aan bedrijfsruimte, bestaande uit magazijnhallen, een showroom met kantoren en een mezzanine.

Het omvangrijke verharde buitenterrein vormt zonder twijfel de belangrijkste troef van deze locatie. De site is hierdoor bijzonder geschikt voor ondernemingen die nood hebben aan veel buitenruimte voor opslag, voertuigen, machines, containers of manoeuvreerruimte.

Oppervlaktes

Verhard buitenterrein: ca. 10.000 m²
Showroom + kantoren: ca. 380 m²
Magazijnhal links: ca. 1.430 m²
Magazijnhal rechts: ca. 1.500 m²
Mezzanine: ca. 500 m²
Totale bruikbare vloeroppervlakte: ca. 3.810 m²

De gebouwen bevinden zich in een oudere maar functionele toestand. Hierdoor is deze locatie vooral interessant voor gebruikers die minder belang hechten aan een moderne afwerking, maar op zoek zijn naar veel ruimte en functionaliteit.

Dankzij het grote verharde terrein leent de site zich uitstekend voor onder meer transport- en logistieke ondernemingen, bouw- en infrastructuurbedrijven, automotive-activiteiten, wagenparken, verhuurbedrijven van machines en materieel, groothandel en ondernemingen met een belangrijke behoefte aan buitenopslag.

De combinatie van ca. 3.810 m² bedrijfsruimte met ca. 10.000 m² verhard buitenterrein maakt deze locatie bijzonder veelzijdig voor ruimte-intensieve bedrijfsactiviteiten.

Andere industriële of semi-industriële activiteiten zijn eveneens bespreekbaar, steeds onder voorbehoud van de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften en eventuele vergunningen.

Beschikbaarheid en verdere informatie op aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 20.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 13.800,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv