

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

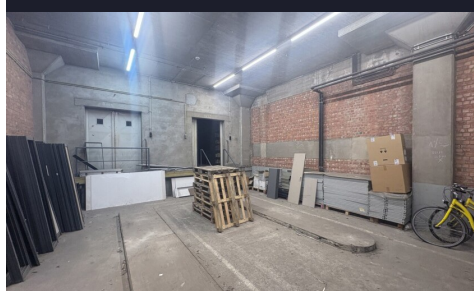
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Noorderlaan 79, 2030 Antwerpen

€ 7.000

Ref. 7111979



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1732m²
Grond opp.: 1732m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In het Ceka Center, strategisch gelegen aan de Noorderlaan, bieden wij een magazijn aan van ca. 1732m² voorzien van loskades.

Specificaties:

-Totale oppervlakte: ca 1.732 m²

-Provisie huurlasten: € 30/m²/jaar (indicatief, afhankelijk van activiteit)

-Onroerende voorheffing: € 9,20/m²/jaar

Parking:

-Binnen: € 1.140/jaar

-Buiten: € 780/jaar

-Buiten met laadpaal: € 1.500/jaar

Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid en logistieke efficiëntie.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 7.000,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 21 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 5.657,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.732,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.732,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D