

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

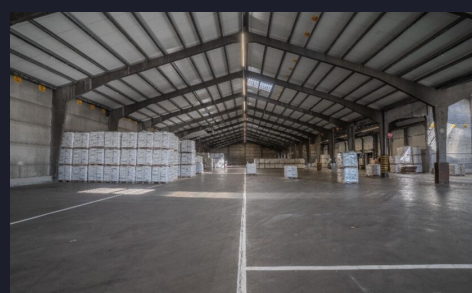
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Schomhoeveweg 15, 2030 Antwerpen

€ 33.801

Ref. 6795207



Bew. opp.: 6733m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op de strategisch gelegen logistieke site Schomhoeve Logistic Center te Antwerpen bieden wij een magazijnruimte van ca. 6.226 m<sup>2</sup> aan, gecombineerd met ca. 507 m<sup>2</sup> kantoorruimte (351 m<sup>2</sup> + 156 m<sup>2</sup>). Het magazijn is voorzien van 4 laadkades, 5 sectionaalpoorten, LED-verlichting, optische rookdetectie en een vrije hoogte van 6 m (9 m in de nok).

Huurprijs: €33.801/maand + forfaitaire kosten van €3.647/maand (inclusief onroerende voorheffing, exclusief BTW).

Zonnepanelen zorgen voor 30% korting op het stroomverbruik. Parkeren en laadpunten bespreekbaar.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 33.801,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 6.733,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 16928241

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee