

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Schomhoeveweg 15, 2030 Antwerpen

€ 38.100

Ref. 6795212



Bew. opp.: 7671m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Magazijn van ca. 7.164 m<sup>2</sup> met bijhorende kantoorruimte van ca. 507 m<sup>2</sup> (351 m<sup>2</sup> + 156 m<sup>2</sup>), gelegen op Schomhoeve Logistic Center in 2030 Antwerpen. Uitgerust met 4 laadkades, 2 sectionaalpoorten, LED-verlichting, rookdetectie en 6 m vrije hoogte (9 m in de nok).

Huurprijs: €38.100/maand + forfaitaire kosten van €4.155/maand (inclusief onroerende voorheffing, exclusief BTW).

Zonnepanelen voorzien in 30% energiekorting. Parkeer- en laadvoorzieningen bespreekbaar.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 38.100,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 7.671,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 16928241

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied


Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee