

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Coquilhatstraat 43-45, 2000 Antwerpen

€ 2.950

Ref. 7282998



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 513m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Unieke achterbouw – voormalige diamantslijperij – ideaal atelier, stockage of productie

Uitzonderlijke opslagruimte/atelier van 513 m² in de achterbouw van een karaktervol gebouw in de Coquilhatstraat 43-45, midden op het bruisende Zuid (Antwerpen). De voormalige diamantslijperij biedt een combinatie van open ruimtelijkheid, industriële charme en een absolute A-locatie met uitstekende bereikbaarheid.

Troeven van dit pand

- 513 m² functionele werk- of opslagruimte
- Nieuwe achterbouw in zeer goede staat
- Hoge plafonds & open indeling: ideaal voor productie, atelier, creatieve beroepen of stockage
- Veel natuurlijke lichtinval
- Solide industriële structuur (voormalige diamantslijperij)
- Droge, veilige en ruime opslagmogelijkheden
- Perfect bereikbaar met wagen, fiets en openbaar vervoer

Geschikt voor:

- Creatieve ateliers
- Productie- en ambachtelijke activiteiten
- Logistieke ondersteuning & stadsdistributie
- Stockage van goederen
- E-commercebedrijven
- Showroom + magazijn

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Telefonisch: 0484894989

Via mail: vv@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 69,01

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 513,00 m²

Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadskern

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee