

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

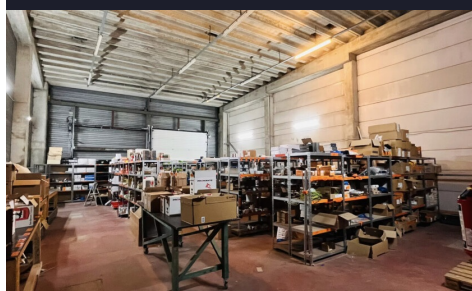
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Fotografielaan 41, 2000 Antwerpen

€ 5.000

Ref. 7197723



Bew. opp.: 1795m²

OMSCHRIJVING

Fotografielaan 41-43, Wilrijk, in industriezone Terbekehof. Uitstekende verbinding via de A12 (Antwerpen ↔ Brussel) en snelle toegang tot het centrum en de Antwerpse ring.

Vrijstaande unit met 2 verdiepingen. Totale oppervlakte ca. 1.795 m², waarvan: magazijn: ca. 1.675 m² (gelijkvloers ± 800 m² / verdieping ± 875 m²), kantoorruimte: ± 120 m² (inclusief refter, keuken, berging en sanitair). Geschikt voor opslag van goederen gecombineerd met kantooractiviteiten.

Technische kenmerken & voorzieningen:

- 2 in pandige laadkades
- 1 automatische sectionaalpoort (hoogte ca. 2,62 m)
- LED-verlichting
- 6 parkeerplaatsen
- Drie-fasestroom (100 A)
- Betonvloer met draagkracht van 5 ton
- Vrije hoogte: gelijkvloers: 4 m / eerste verdieping: 6m
- Camerabewaking (na installatie basisunit)
- PV-panelen aanwezig

Huurvoorwaarden:

- Forfaitaire gemeenschappelijke kosten (incl. water): € 250/maand excl. btw
- Onroerende voorheffing voor rekening van huurder
- Elektriciteit & gas: afrekening op verbruik
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of borg gelijk aan 6 maanden huur (incl. btw)

Waarom deze locatie?

Strategisch gelegen voor logistiek in en rond Antwerpen, met uitstekende infrastructuur en kwalitatieve voorzieningen zoals laadkades, kantoorfaciliteiten en zware vloerbelasting.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.795,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee