

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

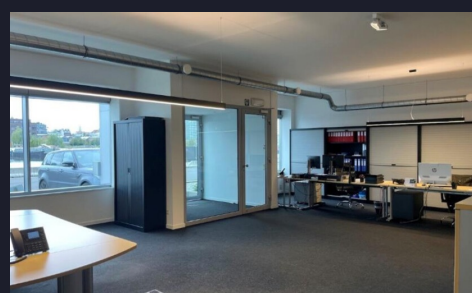
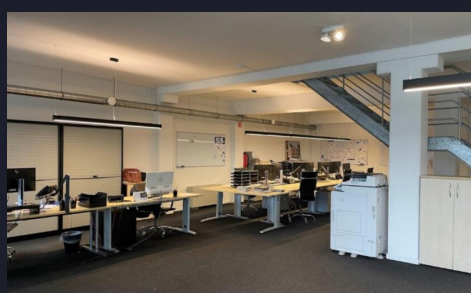
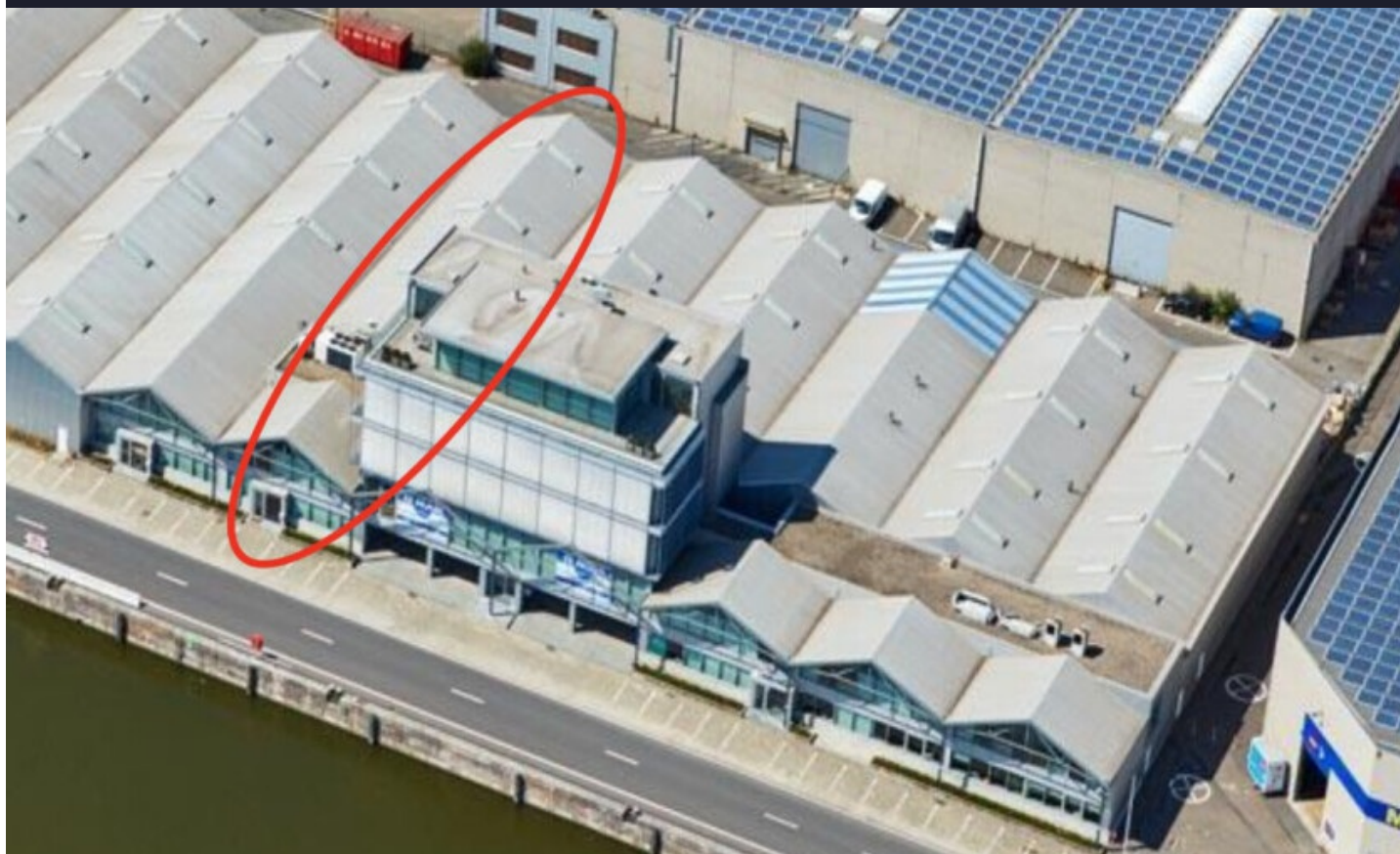
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Kambalastraat 14, 2030 Antwerpen

€ 6.025

Ref. 6309639



Bew. opp.: 790m²

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen aan het Houtdok in Antwerpen, met vlotte verbindingen naar de haven en het stadscentrum. Bereikbaar per trein (station Luchtbal op 2,5 km), tram (halte op 0,5 km) en Velo-fietsstations in de buurt.

Specificaties:

- Kantoorruimte: ca. 360 m² verdeeld over twee verdiepingen, met open landschapskantoren op het gelijkvloers. Uitgerust met een open keuken, toiletten, douche, en berging. Op het eerste verdiep bevinden zich afgesloten kantoren en vergaderzalen.
- Magazijnruimte (Unit 6): ca. 430 m², direct verbonden met het kantoor en toegankelijk via de Kambalastraat.
- Kenmerken: staalconstructie (5,8 m hoogte), overspanning van 12 m, draagkracht van 3.500 kg/m², geïsoleerd dak met lichtstraten, en een toegangspoort met loopdeur en mezzanine.
- 4 parkeerplaatsen met laadpaal aan het Houtdok.

Optioneel: extra parkeerplaatsen en laadpunten aan de Kambalastraat tegen meerprijs.
Forfaitaire servicekosten van €330/maand, exclusief privaatief gebruik.
Groene energie: zonnepanelen

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.025,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 790,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🚶 D

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja