

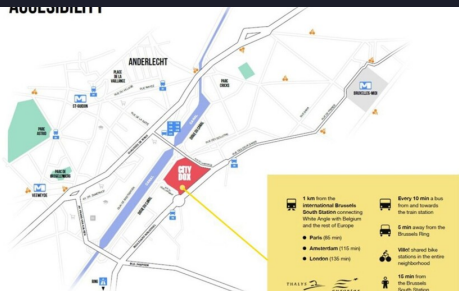
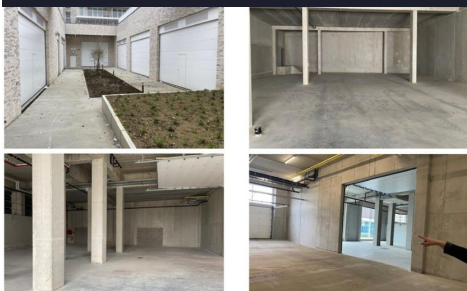
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

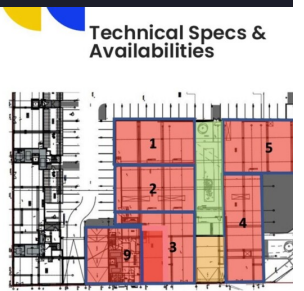
Industrielaan 11, 1070 Anderlecht

€ 5.070

Ref. 7716318



Use height of 6m
 available casco &
 fully modular
 extraction & AC
 systems can be
 installed on the roof
 for load 1000 kg/m2
 Outdoor Area (Green
 Truck Access
 (range))



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 507m²
 Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op de vernieuwende **City Dox-site** aan de Boulevard Industriel in Anderlecht zijn momenteel **Productive Space 1 (ca. 327 m²)** en **Productive Space 5 (ca. 507 m²)** beschikbaar voor verhuur. Deze moderne bedrijfsruimtes maken deel uit van een innovatieve stadsontwikkeling waar ondernemerschap, logistiek en productie samenkomen. Dankzij de centrale ligging nabij het Brusselse stadscentrum en de uitstekende bereikbaarheid vormen deze units een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die dicht bij hun klanten willen opereren.

De ruimtes worden casco opgeleverd en zijn volledig modulair in te delen volgens de noden van uw onderneming. Met een vrije hoogte van ca. 6 meter, een vloerbelasting van 1.000 kg/m², een centrale overdekte laad- en loszone en vlotte toegang voor vrachtwagens zijn de units perfect geschikt voor productie, opslag, stedelijke logistiek, ambachtelijke activiteiten, technologiebedrijven en andere professionele toepassingen.

KENMERKEN

Unit 1: ca. 327 m²

Unit 5: ca. 507 m²

Vrije hoogte ca. 6 m

Casco oplevering

Volledig modulair

Vloerbelasting 1.000 kg/m²

Centrale laad- en loszone

Overdekte trucktoegang

Parkeerplaatsen aanwezig

Mogelijkheid tot installatie HVAC en ventilatie

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Huurprijs: **€ 120/m²/jaar excl. btw**

Unit 1: ca. € 39.240/jaar excl. btw

Unit 5: ca. € 60.840/jaar excl. btw

Een unieke opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een toekomstgerichte bedrijfsruimte in het hart van Brussel.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIËEL

Prijs: € 5.070,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 507,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee