

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 16.656

Boomsesteenweg 50, 2630 Aartselaar

Ref. 7648060



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 3075m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 4425m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouw magazijnen met buitenruimte te huur – Boomsesteenweg 50, Aartselaar

Deze hoogwaardige magazijnsite biedt uitzonderlijke ruimte, flexibiliteit en visibiliteit op een absolute toplocatie. De combinatie van moderne infrastructuur, ruime oppervlaktes en een groot buitenterrein maakt dit pand ideaal voor logistieke activiteiten, opslag of productie. Dankzij de kwalitatieve afwerking en efficiënte indeling vormt dit een toekomstgerichte oplossing voor bedrijven die willen groeien. Opsplitsing van de oppervlaktes is eventueel mogelijk, afhankelijk van de noden van de huurder.

Gelegen aan de Boomsesteenweg 50 in Aartselaar, geniet deze site van een uitstekende commerciële ligging langs één van de drukste invalswegen richting Antwerpen. De bereikbaarheid is optimaal met een vlotte verbinding naar de A12, E19 en het centrum van Antwerpen. Deze strategische ligging garandeert een efficiënte ontsluiting voor zowel nationaal als regionaal transport.

Technische kenmerken:

Magazijn 1 – Nieuwbouw

Oppervlakte: ca. 1.350 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: ca. 10 m

Nieuwbouw met moderne afwerking

Sectionaalpoort aanwezig

Geschikt voor diverse logistieke toepassingen

Magazijn 2 - vernieuwd

Oppervlakte: ca. 3.075 m<sup>2</sup>

3 sectionaalpoorten

2 laad- en loskades

Ideaal voor intensieve logistiek en distributie

Algemeen:

Ruim buitenterrein / parking aanwezig

Vlotte toegankelijkheid voor vrachtverkeer

Functionele site met optimale circulatiemogelijkheden

Huurprijs:

Exclusief BTW

Exclusief onroerende voorheffing en algemene kosten

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 16.656,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, handelsligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 3.075,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2025  
Renovatiejaar: 2025  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC code: X  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.425,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 2  
Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabelgoten: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja