

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 23.968

Boomsesteenweg 50, 2630 Aartselaar

Ref. 7540559



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 4425m²
Grond opp.: 4425m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw magazijnen met buitenruimte te huur – Boomsesteenweg 50, Aartselaar

Deze hoogwaardige magazijnsite biedt uitzonderlijke ruimte, flexibiliteit en visibiliteit op een absolute toplocatie. De combinatie van moderne infrastructuur, ruime oppervlaktes en een groot buitenterrein maakt dit pand ideaal voor logistieke activiteiten, opslag of productie. Dankzij de kwalitatieve afwerking en efficiënte indeling vormt dit een toekomstgerichte oplossing voor bedrijven die willen groeien. Opsplitsing van de oppervlaktes is eventueel mogelijk, afhankelijk van de noden van de huurder.

Gelegen aan de Boomsesteenweg 50 in Aartselaar, geniet deze site van een uitstekende commerciële ligging langs één van de drukste invalswegen richting Antwerpen. De bereikbaarheid is optimaal met een vlotte verbinding naar de A12, E19 en het centrum van Antwerpen. Deze strategische ligging garandeert een efficiënte ontsluiting voor zowel nationaal als regionaal transport.

Technische kenmerken:

Magazijn 1 – Nieuwbouw

Oppervlakte: ca. 1.350 m²

Vrije hoogte: ca. 10 m

Nieuwbouw met moderne afwerking

Sectionaalpoort aanwezig

Geschikt voor diverse logistieke toepassingen

Magazijn 2 - vernieuwd

Oppervlakte: ca. 3.075 m²

3 sectionaalpoorten

2 laad- en loskades

Ideaal voor intensieve logistiek en distributie

Algemeen:

Ruim buitenterrein / parking aanwezig

Vlotte toegankelijkheid voor vrachtverkeer

Functionele site met optimale circulatiemogelijkheden

Huurprijs:

Exclusief BTW

Exclusief onroerende voorheffing en algemene kosten

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 23.968,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, handelsligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 4.425,00 m²
Bouwjaar: 2025
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: X
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.425,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabelgoten: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja