

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Fabriekstraat 1, 2260 Westerlo

€ 361.930

Ref. 6795764



Bew. opp.: 212m²

OMSCHRIJVING

Ontdek Bedrijvenpark Heultje, een toekomstgericht bedrijventerrein in Westerlo, ontwikkeld door Heultje West BV in samenwerking met Immo Darwin. Dit project biedt flexibele KMO-units die meegroeien met uw onderneming, met oppervlaktes vanaf 200 m² tot 5.000 m². De units zijn volledig aanpasbaar aan uw behoeften, of het nu gaat om opslag, productie, kantoorruimte of showrooms.

Kenmerken:

Units vanaf 200 m², combineerbaar tot 5.000 m²

Dakrandhoogte van 8 meter

Sectionaalpoorten en mogelijkheid tot loskades

Mezzanine voor extra opslag

Casco oplevering met voorzieningen tot in de unit (water, elektriciteit, glasvezel)

Mogelijkheid tot afwerking op maat (verlichting, sanitair, HVAC, vloer, alarm)

Parkeerplaatsen voor de deur

Duurzaamheid:

Bedrijvenpark Heultje is ontworpen met een sterke focus op duurzaamheid. Door het gebruik van zonnepanelen, warmtepompen en batterijen streven we naar een energie-neutraal terrein. Groene energie wordt ingezet voor laadinfrastructuur op de parkeerplaatsen en voor het verwarmen en koelen van kantoorruimtes. Een weelderige groenbuffer bevordert een harmonieuze werkomgeving.

Ligging:

Gelegen in de Fabriekstraat te Westerlo, biedt Bedrijvenpark Heultje een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid.

Beschikbaarheid:

Start werken: Q4 2025

Units beschikbaar: Q1 2026

FINANCIIEEL

Prijs: € 361.930,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 212,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld