

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 1.747.200

Fabriekstraat 1, 2260 Westerlo

Ref. 6795731



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 1248m²

OMSCHRIJVING

Te koop: Energiezuinige KMO-units in nieuw bedrijvenpark te Westerlo (Heultje)

Bent u op zoek naar een moderne en duurzame locatie voor uw onderneming? In het nieuwe bedrijvenpark in Heultje, een deelgemeente van Westerlo, worden binnenkort flexibele en aanpasbare KMO-units ontwikkeld. Deze energiezuinige units combineren een uitstekende ligging met een toekomstgerichte visie op ondernemen.

Waarom dit bedrijvenpark?

- ✓ Units vanaf 200 m² tot 5.000 m² – flexibel en moduleerbaar
- ✓ Casco oplevering met nutsvoorzieningen tot in de unit (water, elektriciteit, glasvezel)
- ✓ Dakrandhoogte van 8 meter
- ✓ Sectionaalpoorten, loskades en mezzanine mogelijk
- ✓ Afwerking op maat: verlichting, HVAC, sanitair, vloer, alarminstallatie, zonnepanelen
- ✓ Private parkeerplaatsen voor de deur

Ligging

Gelegen in de Fabriekstraat te Westerlo (Heultje), vlakbij invalswegen en met vlotte verbindingen naar omliggende steden en snelwegen. De locatie combineert bereikbaarheid met rust en ruimte.

Timing (onder voorbehoud verkrijgen vergunning)

Start bouwwerken: Q4 2025

Oplevering: Q1 2026

Geïnteresseerd?

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.747.200,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 1.248,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee