

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Industrieweg 6, 3700 Tongeren

€ 224.250

Ref. 6497578



Bew. opp.: 195m²

OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie in Tongeren (bedrijvenzone Tongeren-Overhaem), naast de gemeentelijke werkplaatsen, wordt momenteel het KMO-park 'AMBIORIX' ontwikkeld, bestaande uit 24 energiezuinige kmo unit. Dit nieuwe project ligt strategisch met directe verbindingen naar Antwerpen en Luik, wat het ideaal maakt voor bedrijven die flexibiliteit en bereikbaarheid belangrijk vinden.

De voormalige site van een palletbedrijf wordt volledig ontmanteld en verwerkt tot herbruikbare bouwmaterialen, wat de nood aan transport minimaliseert. De bedrijfsunits zijn ontworpen met oog voor duurzaamheid en energie-efficiëntie, met voorzieningen zoals geothermische grondwarmte, zonnepanelen en een geavanceerd waterinfiltratiesysteem dat al het regenwater op het terrein verwerkt.

Er zijn units beschikbaar vanaf 195m² tot 4889m².

Niet alleen als nieuwe bedrijfsvestiging is ‘AMBIORIX’ aantrekkelijk, maar ook als opbrengsteigendom biedt het project kansen. Investeren in bedrijfsunits in dit park is een uitstekend alternatief voor beleggers die op zoek zijn naar een zorgeloos rendement en waardegroei in bedrijfstvastgoed.

Interesse in een duurzame bedrijfsvestiging of een solide vastgoedbelegging?

FINANCIIEEL

Prijs: € 224.250,00

GEBOUW

Oppervlakte: 195,00 m²

Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee