

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 207.650

Ref. 7523542



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 200m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

## Gebouw D - Moderne én gerenoveerde KMO-units te koop in Martal Bedrijvencentrum

Gebouw D vormt een belangrijk onderdeel van het Martal Bedrijvencentrum in Sint-Katelijne-Waver en combineert **nieuwbouunits** met **grondig gerenoveerde bestaande ruimtes**. Het geheel bestaat uit twee volumes met in totaal **48 KMO-units**, variërend in grootte maar met een duidelijke focus op units tussen **200 en 260 m<sup>2</sup>** – ideaal voor opslag, productie, werkplaats of ambacht.

De nieuwbouunits worden casco opgeleverd en beschikken standaard over een **polybetonvloer**, **automatische sectionaalpoort** (5 m inrijhoogte), **vrije hoogte van ca. 6 meter**, **lichtstraat**, **rookluiken**, **branddetectie**, en **nutsvoorzieningen tot aan de unit**. Ook de gerenoveerde units zijn technisch volledig aangepast aan de huidige normen, met eenzelfde afwerkingsniveau en comfort.

Elke unit beschikt over privaatieve parkeerplaatsen en bevindt zich op een beveiligd en overzichtelijk terrein met collectieve voorzieningen zoals regenwaterputten, septische installaties en infrastructuur voor laadpalen. De mix van nieuwbouw en renovatie biedt zowel charme als moderne efficiëntie, met een flexibel aanbod afgestemd op de noden van uiteenlopende bedrijven.

Op de hoek van Gebouw D bevindt zich bovendien een **volwaardig kantoorgebouw**, bestaande uit twee verdiepingen van elk ca. **357 m<sup>2</sup>**, geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan commerciële of administratieve ruimte in combinatie met magazijn.

De centrale ligging langs de Antwerpsesteenweg, vlak bij de N1, R6 en E19, zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen, Mechelen en Brussel.

De oplevering van Gebouw D is voorzien in het eerste kwartaal van 2026.

**Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.**

## FINANCIIEEL

Prijs: € 207.650,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd  
Douchekamers: 0  
Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

