

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

€ 438.500

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 6991909



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 238m<sup>2</sup>

Type verwarming: niet

Grond opp.: 238m<sup>2</sup>

geïnstalleerd

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

In het moderne Martal Bedrijvencentrum te Sint-Katelijne-Waver bieden wij nog **drie laatste KMO-units** aan in het recent opgetrokken **Gebouw E**. Deze instapklare bedrijfsruimtes zijn geschikt voor opslag, productie of atelieractiviteiten, en bieden een perfecte uitvalsbasis tussen Antwerpen en Mechelen.

## LIGGING

De site is strategisch gelegen vlak bij de R6 en de N1, met vlotte verbinding naar de E19 en het klaverblad van Kontich. Deze centrale ligging in de economische driehoek Antwerpen – Mechelen – Brussel maakt het een ideale locatie voor bedrijven die actief zijn in logistiek, bouw of dienstverlening.

## TECHNISCHE BESCHRIJVING

### Magazijn/Atelier:

Casco oplevering

Vrije hoogte: 6 m

Automatische sectionaalpoort met inrijhoogte van 5 m

Polybetonvloer

Lichtstraat voor natuurlijke lichtinval

Aluminium buitenschrijnwerk

Branddetectie en rookluiken voorzien

Nutsvoorzieningen tot aan de unit (water, elektriciteit, internet)

Regenwaterputten per twee units

Buitenverharding en parkeerplaatsen inbegrepen

### Kantoor:

De units worden casco opgeleverd zonder ingerichte kantoorruimte. Er zijn echter voorzieningen getroffen voor aansluiting van sanitair en nutsvoorzieningen, wat een vlotte inrichting mogelijk maakt volgens de noden van de koper.

## BESCHIKBARE UNITS

### Unit Oppervlakte Prijs (excl. BTW)

E09 238 m<sup>2</sup> € 438.500

E10 238 m<sup>2</sup> € 438.500

E07 263 m<sup>2</sup> € 468.500

De oplevering van deze units is voorzien in het eerste kwartaal van 2026. De units maken deel uit van een hedendaags en beveiligd bedrijvenpark met een professioneel imago.

**Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.**

## FINANCIIEEL

Prijs: € 438.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 238,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 238,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld