

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 717.210

Ref. 7043728



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 478m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Gebouw D - Moderne én gerenoveerde KMO-units te koop in Martal Bedrijvencentrum

Gebouw D vormt een belangrijk onderdeel van het Martal Bedrijvencentrum in Sint-Katelijne-Waver en combineert **nieuwbouunits** met **grondig gerenoveerde bestaande ruimtes**. Het geheel bestaat uit twee volumes met in totaal **48 KMO-units**, variërend in grootte maar met een duidelijke focus op units tussen **200 en 260 m²** – ideaal voor opslag, productie, werkplaats of ambacht.

De nieuwbouunits worden casco opgeleverd en beschikken standaard over een **polybetonvloer**, **automatische sectionaalpoort** (5 m inrijhoogte), **vrije hoogte van ca. 6 meter**, **lichtstraat**, **rookluiken**, **branddetectie**, en **nutsvoorzieningen tot aan de unit**. Ook de gerenoveerde units zijn technisch volledig aangepast aan de huidige normen, met eenzelfde afwerkingsniveau en comfort.

Elke unit beschikt over privative parkeerplaatsen en bevindt zich op een beveiligd en overzichtelijk terrein met collectieve voorzieningen zoals regenwaterputten, septische installaties en infrastructuur voor laadpalen. De mix van nieuwbouw en renovatie biedt zowel charme als moderne efficiëntie, met een flexibel aanbod afgestemd op de noden van uiteenlopende bedrijven.

Op de hoek van Gebouw D bevindt zich bovendien een **volwaardig kantoorgebouw**, bestaande uit twee verdiepingen van elk ca. **357 m²**, geschikt voor bedrijven die behoefte hebben aan commerciële of administratieve ruimte in combinatie met magazijn.

De centrale ligging langs de Antwerpsesteenweg, vlak bij de N1, R6 en E19, zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting Antwerpen, Mechelen en Brussel.

De oplevering van Gebouw D is voorzien in het eerste kwartaal van 2026.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 717.210,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 478,00 m²

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

