

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 530.000

Brandekensweg 13 BJ, 2627 Schelle

Ref. 7243241



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 410m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 270m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Magazijn met kantoor te koop – Brandekensweg 13 bus 7, Schelle

Gunstig gelegen bedrijfsunit te koop in de KMO-zone van Schelle, op slechts 150 meter van de oprit van de A12 (Antwerpen-Brussel) en met vlotte verbinding naar de E17 via de N16. De ligging binnen de economische driehoek Antwerpen-Brussel-Gent zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

De unit combineert een magazijn van 270 m² met ca. 140 m² kantoorruimte en 2 privatieve parkeerplaatsen. Ideaal voor ondernemers die opslag en kantoor wensen te combineren op een strategische locatie.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: 270 m²

Vrije hoogte: 6 m

Constructie: staal

Wanden: geïsoleerde sandwichpanelen

Dak: geïsoleerd steeldeck met lichtstraat

Vloer: polybeton

Sectionaalpoort: automatisch

Nutsvoorzieningen aanwezig

Brandhaspel

Dubbele beglazing

Kantoor

Oppervlakte: ca. 140 m² (gelijkvloers + verdieping)

Verwarming op aardgas

Verlaagd plafond met verlichting

Aparte inkom voor bezoekers/personeel

Kitchenette en sanitair

Kabelgoten met data- en elektriciteitsaansluiting

Verkoopprijs: € 530.000

Parkeerplaatsen: 2 inbegrepen

Beschikbaar: bij akte

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 530.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 410,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

Douchekamers: 0

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke
bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote
ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2