

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Veurtstraat 73 B3, 2870 Puurs

€ 696.240

Ref. 7231196



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 386m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

Langs de A12, op één van de meest gegeerde zichtlocaties tussen Antwerpen en Brussel, wordt bedrijvenpark Devoort gerealiseerd — een modern KMO-park waar kwaliteit, bereikbaarheid en uitstraling samenkomen. Van de 13 hoogwaardige units zijn er vandaag nog slechts 2 beschikbaar, waaronder deze uitstekende KMO-unit van ca. 386 m<sup>2</sup> met grote glazen raampartij.

### Ligging

Het bedrijvenpark is gelegen aan de Veurtstraat 73 in Puurs, vlak naast de A12, wat zorgt voor een optimale zichtbaarheid en bereikbaarheid. De ligging tussen Antwerpen en Brussel maakt dit de perfecte uitvalsbasis voor ondernemingen die centraal willen opereren binnen Vlaanderen, met vlotte verbindingen naar zowel de haven van Antwerpen als Brussel-Zuid.

### Technische beschrijving

#### Magazijn / Atelier

Oppervlakte: ca. 386 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 7 meter

1 sectionaal poort

Betonvloer met hoge draagkracht

Polybetonvloer en geïsoleerde structuur

Mogelijkheid tot inbouw van kantoorruimte

#### Kantoor

Flexibel in te delen volgens de noden van de koper

Voorziening nutsleidingen en natuurlijke lichtinval

Energie-efficiënte bouw volgens de nieuwste normen

#### Extra's

1 privatieve parkeerplaats inbegrepen in de aankoop

2 parkeerplaatsen verplicht bij aan te kopen

Hoogwaardige architectuur met representatieve uitstraling

Verwachte oplevering: mei 2026

Verkoopprijzen exclusief btw en aansluiting nutsvoorzieningen

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 696.240,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 386,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Draagkracht vloer: 3,00 T/m<sup>2</sup>

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja