THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 596.000

Rode Leeuwlaan 15, 2640 Mortsel

Ref.









Bew. opp.: 310m²

OMSCHRIJVING

Het groenste en meest toekomstgerichte KMO-park van Vlaanderen.

Ontdek De Rode Leeuw, een uniek en duurzaam KMO-park op toplocatie vlak bij Antwerpen, met onmiddellijke aansluiting naar de luchthaven van Deurne en belangrijke invalswegen. Hier investeert u niet enkel in bedrijfsruimte, maar in de toekomst van uw onderneming.

In dit gloednieuwe bedrijvenpark, bestaande uit 7 moderne gebouwen, worden 29 nieuwbouw KMO-units te koop aangeboden van 212 m² tot 335 m², combineerbaar tot grotere oppervlaktes. Er is tevens een conciergerie beschikbaar, te koppelen aan een unit.

Troeven & specificaties:
-Slechts 33% bebouwing – maximale ruimte voor natuur en groenaanleg
-156 nieuwe bomen, grote wadi's en groendaken met draagkracht tot 100 kg/m² – ideaal voor zonnepanelen
-Zware staalstructuur met geïsoleerde betonvloer en plint
-Vrije hoogte van 6 tot 6,8 meter, ruime sectionaalpoort met lichtstraat
-2 hoogspanningscabines en 3 tellerlokalen voor professionele stroomverdeling
-Uitstekende bereikbaarheid met wagen, fiets en openbaar vervoer

De Rode Leeuw Park combineert ecologie met rendement. Dankzij de schaarste aan kwalitatieve KMO-units in Mortsel biedt dit project een duurzame en waardevaste investering voor ondernemers en beleggers.

Mis deze kans niet om te ondernemen of investeren in het meest vooruitstrevende KMO-park van Vlaanderen.
Contacteer The Real Estate Company voor alle info, prijzen en plannen.

Telefonisch: 0484 89 49 89
Via mail: vv@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 596.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 310,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja