

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 596.000

Rode Leeuwlaan 15, 2640 Mortsel

Ref. 7715668



Bew. opp.: 310m²

OMSCHRIJVING

Het groenste en meest toekomstgerichte KMO-park van Vlaanderen.

Ontdek De Rode Leeuw, een uniek en duurzaam KMO-park op toplocatie vlak bij Antwerpen, met onmiddellijke aansluiting naar de luchthaven van Deurne en belangrijke invalswegen. Hier investeert u niet enkel in bedrijfsruimte, maar in de toekomst van uw onderneming.

In dit gloednieuwe bedrijvenpark, bestaande uit 7 moderne gebouwen, worden 29 nieuwbouw KMO-units te koop aangeboden van 212 m² tot 335 m², combineerbaar tot grotere oppervlaktes. Er is tevens een conciërgerie beschikbaar, te koppelen aan een unit.

Troeven & specificaties:

- Slechts 33% bebouwing – maximale ruimte voor natuur en groenaanleg
- 156 nieuwe bomen, grote wadi's en groendaken met draagkracht tot 100 kg/m² – ideaal voor zonnepanelen
- Zware staalstructuur met geïsoleerde betonvloer en plint
- Vrije hoogte van 6 tot 6,8 meter, ruime sectionaalpoort met lichtstraat
- 2 hoogspanningscabines en 3 tellerlokalen voor professionele stroomverdeling
- Uitstekende bereikbaarheid met wagen, fiets en openbaar vervoer

De Rode Leeuw Park combineert ecologie met rendement. Dankzij de schaarste aan kwalitatieve KMO-units in Mortsel biedt dit project een duurzame en waardevaste investering voor ondernemers en beleggers.

Mis deze kans niet om te ondernemen of investeren in het meest vooruitstrevende KMO-park van Vlaanderen. Contacteer The Real Estate Company voor alle info, prijzen en plannen.

Telefonisch: 0484 89 49 89

Via mail: vv@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 596.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja