

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

€ 616.800

Rode Leeuwlaan 15, 2640 Mortsel

Ref. 7199703



Bew. opp.: 322m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Het groenste en meest toekomstgerichte KMO-park van Vlaanderen.

Ontdek De Rode Leeuw, een uniek en duurzaam KMO-park op toplocatie vlak bij Antwerpen, met onmiddellijke aansluiting naar de luchthaven van Deurne en belangrijke invalswegen. Hier investeert u niet enkel in bedrijfsruimte, maar in de toekomst van uw onderneming.

In dit gloednieuwe bedrijvenpark, bestaande uit 7 moderne gebouwen, worden 29 nieuwbouw KMO-units te koop aangeboden van 212 m<sup>2</sup> tot 335 m<sup>2</sup>, combineerbaar tot grotere oppervlaktes. Er is tevens een conciërgerie beschikbaar, te koppelen aan een unit.

### Troeven & specificaties:

- Slechts 33% bebouwing – maximale ruimte voor natuur en groenaanleg
- 156 nieuwe bomen, grote wadi's en groendaken met draagkracht tot 100 kg/m<sup>2</sup> – ideaal voor zonnepanelen
- Zware staalstructuur met geïsoleerde betonvloer en plint
- Vrije hoogte van 6 tot 6,8 meter, ruime sectionaalpoort met lichtstraat
- 2 hoogspanningscabines en 3 tellerlokalen voor professionele stroomverdeling
- Uitstekende bereikbaarheid met wagen, fiets en openbaar vervoer

De Rode Leeuw Park combineert ecologie met rendement. Dankzij de schaarste aan kwalitatieve KMO-units in Mortsel biedt dit project een duurzame en waardevaste investering voor ondernemers en beleggers.

Mis deze kans niet om te ondernemen of investeren in het meest vooruitstrevende KMO-park van Vlaanderen. Contacteer The Real Estate Company voor alle info, prijzen en plannen.

Telefonisch: 0484 89 49 89

Via mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 616.800,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 322,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja