

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Schaarbroek 6 B3, 2500 Lier

€ 445.000

Ref. 7210570



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 209m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop – Moderne KMO-unit met kantoor en mezzanine – Lier

Deze quasi nieuwbouw KMO-unit is gelegen in de bedrijvenzone Schaarbroek te Lier, een vlot bereikbare en recente site met moderne uitstraling. De unit biedt een totaaloppervlakte van ca. 209 m², aangevuld met een mezzanine van ca. 80 m² en 2 privatieve parkeerplaatsen voor de deur.

Dankzij de combinatie van een functionele magazijnruimte met een afgewerkt kantoor op twee verdiepingen, is dit de ideale uitvalsbasis voor een kleine onderneming die werkruimte wil combineren met een representatieve kantooromgeving.

Ligging

De site Schaarbroek bevindt zich in de onmiddellijke nabijheid van de ring rond Lier en biedt een vlotte verbinding richting E313 (Antwerpen – Hasselt) en Mechelen. De locatie is tevens goed bereikbaar voor personeel en leveranciers.

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

Oppervlakte: ca. 209 m²

Vrije hoogte: ca. 6 m

Sectionaalpoort

Polybetonvloer

Ruime mezzanine van ca. 80 m²

Kantoor

Ingerichte kantoorruimte op twee verdiepingen

Kitchenette aanwezig

Sanitair

Verwarming en verlichting voorzien

Buiten

2 privatieve parkeerplaatsen

Een instapklare unit op een uitstekend bereikbare en representatieve locatie.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 215,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 209,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

TECHNIEKEN

Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja