

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Schaarbroek 6 B4, 2500 Lier

€ 425.000

Ref. 7210608



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 203m²
Grond opp.: 209m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING	
Te koop – Moderne KMO-unit met kantoor – Lier	
Deze quasi nieuwbouw KMO-unit is gelegen in de bedrijvenzone Schaarbroek te Lier, een vlot bereikbare en recente site met moderne uitstraling. De unit biedt een totaaloppervlakte van ca. 203 m², aangevuld met een kantoor in 2 verdiepen en en 2 privatieve parkeerplaatsen voor de deur.	
Dankzij de combinatie van een functionele magazijnruimte met een afgewerkt kantoor op twee verdiepingen, is dit de ideale uitvalsbasis voor een kleine onderneming die werkruimte wil combineren met een representatieve kantooromgeving.	
Ligging	
De site Schaarbroek bevindt zich in de onmiddellijke nabijheid van de ring rond Lier en biedt een vlotte verbinding richting E313 (Antwerpen – Hasselt) en Mechelen. De locatie is tevens goed bereikbaar voor personeel en leveranciers.	
Technische beschrijving	
Magazijn / Atelier	
Oppervlakte: ca. 203 m²	
Vrije hoogte: ca. 6 m	
Sectionaalpoort	
Polybetonvloer	
Kantoor	
Ingerichte kantoorruimte op twee verdiepingen	
Kitchenette aanwezig	
Sanitair	
Verwarming en verlichting voorzien	
Buiten	
2 privatieve parkeerplaatsen	
Een instapklare unit op een uitstekend bereikbare en representatieve locatie.	
The Real Estate Company	

FINANCIEEL Prijs: € 425.000,00 Beschikbaarheid: In onderling overleg Gemeenschappelijke kosten: € 215,00/maand	LIGGING Buurt: Kmo-zone, kmo-zone School nabij: Ja Winkels nabij: Ja Openbaar vervoer nabij: Ja Autosnelweg nabij: Ja Stad nabij: Ja Sportcentrum nabij: Ja
GEBOUW Oppervlakte: 203,00 m² Aantal gevels: 2 Bouwjaar: 2022 Staat: Uitstekend Oriëntatie voorgevel: Oost	TERREIN Grondoppervlakte: 209,00 m²
COMFORT Alarm: Ja	TECHNIEKEN Elektriciteit: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit details: 380 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabelgoten: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja