THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE KOOP - KMO-UNIT

**€ 300.240**

**Roosveld 12, 3400 Landen**

**Ref.**









Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 216m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

TE KOOP – NIEUWE KMO-UNITS IN LANDEN

Op het bedrijventerrein Roosveld-Roosberg in Landen wordt een nieuw en kwalitatief KMO-project gerealiseerd, bestaande uit 18 moderne bedrijfsunits verdeeld over twee gebouwen.
Het project geniet een strategische ligging tussen Leuven en Hasselt. De E40 bevindt zich op ca. 6 km en het station van Landen op minder dan 3 km.

De units hebben oppervlaktes vanaf ca. 168 m² tot 287 m² en zijn dankzij hun modulaire opbouw eenvoudig samen te voegen. Zo kunnen grotere bedrijfsruimtes van bijvoorbeeld 336 m², 432 m² of 504 m² worden gecreëerd.

Voor ondernemingen met een grotere ruimtebehoefte bestaat bovendien de mogelijkheid om in een volgende fase vanaf ca. 2.000 m² een bedrijfsgebouw op maat te realiseren.

Drie strategisch gelegen hoekunits worden voorzien van een grote glaspartij over de volledige hoogte. Deze units lenen zich uitstekend voor ondernemingen die opslag of atelier willen combineren met een representatieve showroom, kantoor- of ontvangstruimte.

Technische kenmerken:

Vrije hoogte van ca. 6 m
Polybetonvloer
Driefasige elektriciteitsaansluiting 3x380V
Sectionaalpoort met geïntegreerde loopdeur en bovenlicht
Prefab betonnen gevels met koperbruine gevelbekleding (RAL 8004)
Mogelijkheid tot integratie van glas of strekmetaal in de gevel
Ruime manoeuvreerruimte voor bestel- en vrachtwagens
Groene aanleg met waterbuffering en beplante zones

Per unit dienen 2 parkeerplaatsen te worden aangekocht aan € 5.000 per parkeerplaats. Bijkomende parkeerplaatsen zijn mogelijk volgens beschikbaarheid.
Verkoop onder het BTW-stelsel (21%).

Voorziene oplevering: voorjaar 2028.

Onder voorbehoud van het bekomen van de definitieve vergunning en definitieve uitvoeringsplannen.
Interesse in een afzonderlijke unit, een combinatie van meerdere units of een gebouw op maat? Contacteer ons voor meer informatie, beschikbare oppervlaktes en verkoopprijzen.

Contacteer The Real Estate Company voor meer info.

## FINANCIEEL

Prijs: € 300.240,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 September 2027

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 216,00 m²

## GEBOUW

Oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

## PARKING

Parking wagens: 2