

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Roosveld 12, 3400 Landen

€ 258.720

Ref. 7879659



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 168m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

TE KOOP – NIEUWE KMO-UNITS IN LANDEN

Op het bedrijventerrein Roosveld-Roosberg in Landen wordt een nieuw en kwalitatief KMO-project gerealiseerd, bestaande uit 18 moderne bedrijfsunits verdeeld over twee gebouwen.

Het project geniet een strategische ligging tussen Leuven en Hasselt. De E40 bevindt zich op ca. 6 km en het station van Landen op minder dan 3 km.

De units hebben oppervlaktes vanaf ca. 168 m² tot 287 m² en zijn dankzij hun modulaire opbouw eenvoudig samen te voegen. Zo kunnen grotere bedrijfsruimtes van bijvoorbeeld 336 m², 432 m² of 504 m² worden gecreëerd.

Voor ondernemingen met een grotere ruimtebehoefte bestaat bovendien de mogelijkheid om in een volgende fase vanaf ca. 2.000 m² een bedrijfsgebouw op maat te realiseren.

Drie strategisch gelegen hoekunits worden voorzien van een grote glaspartij over de volledige hoogte. Deze units lenen zich uitstekend voor ondernemingen die opslag of atelier willen combineren met een representatieve showroom, kantoor- of ontvangstruimte.

Technische kenmerken:

Vrije hoogte van ca. 6 m

Polybetonvloer

Driefasige elektriciteitsaansluiting 3x380V

Sectionaalpoort met geïntegreerde loopdeur en bovenlicht

Prefab betonnen gevels met koperbruine gevelbekleding (RAL 8004)

Mogelijkheid tot integratie van glas of strekmetaal in de gevel

Ruime manoeuvreerruimte voor bestel- en vrachtwagens

Groene aanleg met waterbuffering en beplante zones

Per unit dienen 2 parkeerplaatsen te worden aangekocht aan € 5.000 per parkeerplaats. Bijkomende parkeerplaatsen zijn mogelijk volgens beschikbaarheid.

Verkoop onder het BTW-stelsel (21%).

Voorziene oplevering: voorjaar 2028.

Onder voorbehoud van het bekomen van de definitieve vergunning en definitieve uitvoeringsplannen.

Interesse in een afzonderlijke unit, een combinatie van meerdere units of een gebouw op maat? Contacteer ons voor meer informatie, beschikbare oppervlaktes en verkoopprijzen.

Contacteer The Real Estate Company voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 258.720,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 September 2027

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 168,00 m²

GEBOUW Oppervlakte: 168,00 m² Aantal gevels: 4 Bouwjaar: 2027 Staat: Nieuwbouw project	INDELING Keuken: Niet geïnstalleerd Douchekamers: 0 Toiletten: 0
COMFORT Handicapvriendelijk: Nee Lift: Nee	STEDENBOUW Bouwvergunning: Niet meegedeeld Bestemming: Niet meegedeeld Dagvaarding: Niet meegedeeld Voorkooprecht: Niet meegedeeld Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
ENERGIE Elektriciteitskeuring: Ja, conform Type verwarming: Niet geïnstalleerd	