THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 562.250

Leeweg 22, 9270

Ref.







Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 345m²
Grond opp.: 214m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een uitstekend bereikbare locatie in Laarne, in de economische regio rond Gent, bieden wij moderne nieuwbouw KMO-units te koop aan binnen een kleinschalig en kwalitatief bedrijvenpark. Deze bedrijfsunits zijn ideaal voor eigen gebruik of als investering en richten zich tot ondernemers actief in opslag, productie, logistiek of dienstverlening.

De units beschikken over een doordachte en efficiënte indeling en kunnen afzonderlijk of gecombineerd worden aangekocht, waardoor ze perfect meegroeien met uw onderneming. Dankzij de hedendaagse architectuur en duurzame materialen geniet u van een professionele uitstraling en lage onderhoudskosten.

Technische kenmerken:
Vrije hoogte ca. 6 m
Polybetonvloer
Sectionale poort + aparte toegangsdeur
Geïsoleerde wanden en dak
Individuele nutsvoorzieningen
Privatieve parkeerplaatsen inbegrepen

De ligging garandeert een vlotte verbinding naar Gent, Antwerpen en Brussel via nabijgelegen invalswegen, wat zorgt voor optimale bereikbaarheid voor personeel, klanten en leveranciers.

Een interessante opportuniteit binnen het KMO-vastgoedsegment in Oost-Vlaanderen.

Contacteer The Real Estate Company voor plannen, prijzen en beschikbaarheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 562.250,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 214,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Ja
Servitude: Ja