

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Langvoort 5 BB, 2430 Laakdal

€ 330.000

Ref. 7657401



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 221m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

In Langvoort te Laakdal bieden wij een nieuwbouw KMO-unit te huur en te koop aan. De kmo-unit is uitermate geschikt voor opslag, logistiek, productie of dienstverlening en vormen een ideale uitvalsbasis voor ondernemingen die inzetten op bereikbaarheid.

Het KMO-park geniet van een strategische ligging nabij de E313 en het Albertkanaal, wat zorgt voor een vlotte verbinding richting Antwerpen, Limburg. De unit beschikt over een vrije hoogte van ca. 6 meter, een sectionale poort, sanitaire voorziening en twee privaatieve parkeerplaatsen.

Dankzij de hedendaagse architectuur en duurzame materialen geniet u van een professionele uitstraling en lage onderhoudskosten. De units zijn ontworpen met oog voor functionaliteit en flexibiliteit, zodat ze kunnen meegroeien met uw onderneming.

Bent u op zoek naar een nieuwbouw KMO-unit te huur of te koop in Laakdal met uitstekende bereikbaarheid? Neem gerust contact met ons op voor bijkomende informatie, plannen of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 27 Januari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 221,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 221,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee