

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

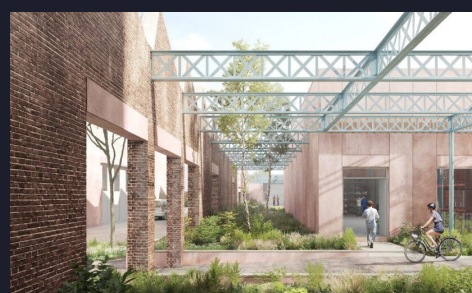
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 1.988.750

Walle 113, 8500 Kortrijk

Ref. 7342497



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1547m²

Grond opp.: 189m²

Buurt: kmo-zone

Type verwarming:

zonneënergie

OMSCHRIJVING

Het project streeft naar een gemengd gebruik met voornamelijk bedrijvigheid en kantoren. Dit alles met aandacht voor naadloze integratie in de omgeving, inclusief toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers.

Technisch:

- *Gebouwen voldoen aan brandklasse C en strengste EPB-regelgeving (K-40)
- *Zeer goed geïsoleerde hallen, minimaliseren verwarmingskosten
- *Aandacht voor kwalitatieve architectuur en omgevingsaanleg
- *Gebruik van onderhoudsvriendelijke materialen
- *Maximaliseren van natuurlijk daglicht, verlaagt elektriciteitsverbruik
- *Goed bereikbare en toegankelijke units
- *Dakstructuur geschikt voor zonnepanelen en warmtepompen
- *Gepersonaliseerde parkeerplaatsen en laadpalen voor elektrische voertuigen

Financieel:

- *Efficiënte grondaankoop, betaling van eerlijke prijs zonder verrassingskosten
- *Hypotheekaflossing voor solide kapitaalaccumulatie

Organisatorisch:

- *Mede-eigendomsstructuur met basisakte en reglement van interne orde
- *Syndicus regelt tuinonderhoud, periodieke controles, brandverzekering
- *Gedeelde kosten met andere mede-eigenaars
- *Verhoogde veiligheid door sociale controle en eenduidige signalisatie

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.988.750,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.547,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 189,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Zonneënergie

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B