

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

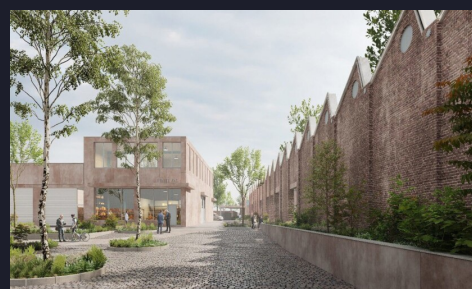
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Walle 113, 8500 Kortrijk

€ 347.760

Ref. 6263318



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 189m²
Grond opp.: 189m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Het project streeft naar een gemengd gebruik met voornamelijk bedrijvigheid en kantoren. Dit alles met aandacht voor naadloze integratie in de omgeving, inclusief toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers.

Technisch:

- *Gebouwen voldoen aan brandklasse C en strengste EPB-regelgeving (K-40)
- *Zeer goed geïsoleerde hallen, minimaliseren verwarmingskosten
- *Aandacht voor kwalitatieve architectuur en omgevingsaanleg
- *Gebruik van onderhoudsvriendelijke materialen
- *Maximaliseren van natuurlijk daglicht, verlaagt elektriciteitsverbruik
- *Goed bereikbare en toegankelijke units
- *Dakstructuur geschikt voor zonnepanelen en warmtepompen
- *Gepersonaliseerde parkeerplaatsen en laadpalen voor elektrische voertuigen

Financieel:

- *Efficiënte grondaankoop, betaling van eerlijke prijs zonder verrassingskosten
- *Hypotheekaflossing voor solide kapitaalaccumulatie

Organisatorisch:

- *Mede-eigendomsstructuur met basisakte en reglement van interne orde
- *Syndicus regelt tuinonderhoud, periodieke controles, brandverzekering
- *Gedeelde kosten met andere mede-eigenaars
- *Verhoogde veiligheid door sociale controle en eenduidige signalisatie

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 347.760,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 13 Januari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 189,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

COMFORT

STEDENBOUW

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B