

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Heiveldekens 1A B06, 2550 Kontich

€ 495.000

Ref. 7585956



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 208m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 208m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: niet geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

Ontdek deze nieuwbouw KMO-unit met privatieve parkeerplaats gelegen in het bedrijvenpark Heiveldekens te Kontich. Strategisch gepositioneerd binnen de gouden driehoek Antwerpen – Brussel – Gent, met vlotte aansluiting op de E19, A12 en R0, vormt dit een ideale uitvalsbasis voor uw onderneming.

De loods omvat ca. 208 m<sup>2</sup> en is opgebouwd uit een duurzame staalstructuur met een vrije hoogte van 6 meter. Afgewerkt met een betonplint, geïsoleerde sandwichpanelen, tussenwanden in 14 cm beton en een geïsoleerd steeledek. De polybetonvloer (2T/m<sup>2</sup>) garandeert een hoge draagkracht. Verder beschikt de unit over aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, een lichtkoepel met rookluik, RWA, branddetectie, buitenverlichting en een sectionale poort van 4 m x 4 m.

Het magazijn is EPB-conform en wordt casco opgeleverd, waardoor u maximale flexibiliteit heeft in de verdere inrichting. Voorzieningen voor laadpaal en dakzonnepanelen zijn mogelijk, wat deze unit toekomstgericht maakt.

Ideaal voor opslag, atelier of lichte productie.

Prijs exclusief btw.

Interesse? Contacteer ons voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIËEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 25 Februari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 208,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee